



Wijkperspectief 2020 Oosterparkwijk

- ALTIJD EEN GOEDE DAG -

INLEIDING

De Oosterparkwijk ligt dicht bij de binnenstad en wordt begrensd door het UMCG en de Petrus Campersingel, het Oosterhamrikkanaal, het Van Starckenborghkanaal en het Eemskanaal. De wijk bestaat uit een vijftal mooie afgebakende woonbuurten; de Gorechtbuurt, de Vogelbuurt, de Bloemenbuurt, de Florabuurt en de Damsterbuurt. Ieder van deze buurten heeft een eigen aantrekkelijke architectonische stijl en daardoor een heel eigen karakter. Het Blauwe Dorp, de Wielewaalflat, de Zaagmulderflat en het Pioenpark zijn aangewezen als rijksmonument dan wel gemeentelijk monument. Daarnaast kent de Oosterparkwijk verschillende beschermde stadsgezichten: de Petrus Campersingel en de Bloemenbuurt. In de Oosterparkwijk wonen ongeveer 10.000 mensen. Elk van de buurten heeft zijn eigen sfeer en bevolkingsopbouw. Tachtig procent van de wijkbewoners is van westerse komaf.

De Oosterparkwijk in 2010: op het goede spoor

De Oosterparkwijk is een mooie stadswijk waarin de afgelopen tien jaar hard is gewerkt aan vernieuwen en opknappen. Een wijk waar in tien jaar tijd al veel veranderd is, zowel in uiterlijk als in sfeer. Van oudsher vormen bewoners van de Oosterparkwijk een hechte gemeenschap. Typerend is dat bewoners hier gemakkelijk contact met elkaar maken en dat elkaar groeten heel normaal is. Deze wijkcultuur is in sommige buurten sterker voelbaar dan in andere. De buurtidentiteit die vroeger sterk was, is dat nu niet overal meer. Eerst was er aarzeling over de wijkvernieuwing en de nieuwe bewoners, nu is men 'gewend' aan elkaar. Daardoor is over het algemeen de burenbetrokkenheid tussen oude en nieuwe bewoners in de wijk goed.

De wijk werd diverser, er zijn meer gezinswoningen en dus gezinnen, bijgekomen. Zelfs zozeer, dat hoger opgeleiden, 'stedelijke gezinnen' en singles in de Oosterparkwijk het beeld zijn gaan bepalen. De 'nieuwe' Oosterparkers zijn stadsbewoners.

Dit neemt niet weg dat in een aantal straten in de wijk sociale problematiek aanwezig is gebleven: meer lage inkomens, hoge werkloosheid, drugs- en alcoholproblemen, huiselijk geweld, en psychiatrie. Dit vraagt om een gerichte inzet op straat-, en soms woning- of persoonsniveau.

Het is in het kader van 'Zorgen voor Morgen' voor de ouderen in de wijk nodig dat er voldoende geschikte woningen zijn, de woonomgeving is aangepast en de noodzakelijke ondersteuning beschikbaar is. Door de veranderende samenstelling van de wijk is het belangrijk de voorzieningen (bijvoorbeeld scholen en welzijn) mee te laten ontwikkelen. Er is geen natuurlijke centrale plek in de wijk waar de verschillende groepen in de wijk elkaar tegen komen. En waar gezien de diversiteit van de wijk iedereen ook wat van z'n gading kan vinden. Ondanks de feitelijke veranderingen die al in de wijk hebben plaatsgevonden is het imago, sinds tien jaar geleden, niet of nauwelijks veranderd. Daarin is nog een grote stap te maken.

De ankerpunten van de Oosterparkwijk zijn:

- Ligging vlakbij stadscentrum
- Wijk met historie en fraaie architectuur en veel openbaar groen
- Levendige buurten met veel verschillende groepen mensen in verschillende levensfasen
- Betaalbaar
- Dorpse en rustige sfeer in de buurten
- Onvoldoende (goede) voorzieningen voor de verschillende doelgroepen
- In delen van de wijk sociale problemen, werkloosheid

De Oosterparkwijk in 2020: *altijd een goede dag!*

In de Oosterparkwijk wonen veel verschillende mensen op een prettige manier samen. Hier wonen zowel jonge als oudere mensen, gezinnen en singles met uiteenlopende achtergronden. Ook studenten en starters hebben hun weg naar de verschillende buurten van de Oosterparkwijk gevonden. Oorspronkelijke Oosterparkers én nieuwe stadjsers voelen zich hier thuis. Iedereen krijgt hier de ruimte om zichzelf te zijn en op zijn eigen manier van het leven te genieten. Kortom: altijd een goede dag!

Het vele groen in de wijk biedt bewoners de gelegenheid om elkaar te ontmoeten en te ontspannen. Je vindt hier oude hoge bomen, rijk begroeide oevers met bankjes, trapveldjes, wandelpaadjes en uiteraard het prachtige Oosterpark.

In de Oosterparkwijk is de dynamiek van de binnenstad nooit ver weg. Lopend of met de fiets, je staat zo op de Grote Markt en midden in het Groningse stadsleven. Dat maakt het makkelijk om in het weekend, een vrij uurtje, op weg naar huis, of op een mooie avond te genieten van alles wat de binnenstad te bieden heeft.

Goed wonen

In 2020 is goed te zien dat er veel veranderd is in de wijk. Onder andere De Velden, De Stadswerf en de woningen aan het Oosterhamriktracé zijn gebouwd. In delen van de wijk, bijvoorbeeld de Bloemenbuurt, zijn huurwoningen gerenoveerd en/of verkocht. Het Wielewaalplein en Linnaeusplein zijn vitale wijkpleinen met aantrekkelijke winkels. In de buurten zijn horecavoorzieningen neergestreken. Er zijn geschikte ruimtes voor ZZP'ers, waar (beginnende) ondernemers elkaar ontmoeten. De voorzieningen in het Oosterpark zijn eigentijds en bedienen de verschillende groepen mensen die in de wijk wonen. Toch is iets van het karakter van de wijk bewaard gebleven: saamhorigheid en elkaar kennen zijn niet verdwenen.. Het maakt de Oosterparkwijk tot wat het is.

Meer doen met het groen

Het overal aanwezige groen geeft de Oosterparkwijk ruimte en pracht. Bewoners van de wijk en daarbuiten gebruiken het groen volop, bijvoorbeeld om te sporten, te picknicken, te spelen of een evenement te bezoeken. Het hondenpoepprobleem is aangepakt door maatregelen van de gemeente en de verantwoordelijkheid van bewoners met hun honden. Nu is het weer goed verblijven in het gras. In de parken kent elk seizoen zijn eigen charme. Het mobiele paviljoen met horecagelegenheid, waar telkens wat anders te doen is, blijft voor verrassingen zorgen.

Sterk verbonden met de binnenstad

Eigenlijk begint de Oosterparkwijk bijna op de Grote Markt: via de nieuwe fietsbrug rij je zo naar het hart van de Oosterparkwijk. De tram kwam uiteindelijk niet door de wijk, maar bewoners weten de opstap bij de Zaagmuldersbrug te vinden. En met de fiets, bus of zelfs lopend, ben je zo in de binnenstad. De fietsroutes zijn prima en veilig. De verkeersontsluiting van de wijk is goed, maar het parkeren is nog steeds niet gemakkelijk. Gelukkig is het openbaar vervoer goed geregeld en de binnenstad onder handbereik.

Aanpak van sociale problemen

Door consequent in zetten op werk en meedoen, hebben veel bewoners een sprong vooruit kunnen maken. De overlast en sociale problemen in sommige straten zijn sterk verminderd. Waar voorheen de balans in een straat wel eens doorschoot naar de verkeerde kant, is nu, door een effectieve inzet van buurtwerkers, de buurt betrokken bij een gezamenlijke aanpak van problemen. Zo is het evenwicht in deze straten hersteld. Sommige bewoners hebben blijvend hulp nodig. Buurtwerkers weten precies om wie het gaat en organiseren samen de nodige ondersteuning.

Groeten en ontmoeten

De gezelligheid in de wijk heeft nieuwe vormen gekregen: anno 2020 vinden bewoners elkaar, de gemeente, corporaties en instellingen via het internet. De wijk-webcommunity is de meest gebruikte van de stad. Daarnaast zoeken Oosterparkers elkaar op in een eetcafé, in het koffie- en theehuis, bij de buurtkapper, in het nieuwe ondernemerstrefpunt, sportend op een van de vele groene plekken in de wijk of gewoon op een bankje in het park. Er vinden heel wat straat- en buurtactiviteiten plaats. Waar ooit het stadion stond, voetballen de kinderen nu op straat. Tylerend zijn ook de vele bankjes in vrolijke voortuinen.

Waar het tussen bureaus niet lekker loopt, lost men het samen op, of komt een van de buurtwerkers langs om een gesprek aan te knopen. Ook de buurtagent is een graag geziene verbinder in de wijk. Door de wijkvernieuwing heeft de wijk een nieuw evenwicht met veel nieuwe bewoners gevonden.

Voor elk wat wils: voorzieningen in de buurt

De voorzieningen in de stad zijn onder handbereik. In de wijk zelf zijn ook functies neergestreken met een stedelijke uitstraling. Voor een wijk met zoveel kinderen als de Oosterparkwijk is het niet verwonderlijk dat het Centrum voor Jeugd en Gezin de beste en bijzonderste is van de stad. De wijk profiteert van de ligging dichtbij het UMCG. Zo wonen veel medewerkers van het UMCG in de Oosterparkwijk en vinden steeds meer medisch gerelateerde ondernemingen in de wijk een aantrekkelijke plek om zich te vestigen.

In het hart van de wijk is een nieuwe voorziening gekomen, waar veel te ontdekken valt: over jezelf, over anderen en over de wereld. Uitstekend onderwijs, opvang, ontmoeting en cultuur gaan hier hand in hand. Ook zijn er uitgebreide mogelijkheden om te sporten bijgekomen. Of je nu met je hoofd of met je handen werkt, er is wat uitdagends te beleven. Dat maakt dit gebouw ook tot geliefde plek voor veel wijkbewoners om op enig moment in de week even langs te komen.

Conclusie: Moderne stadswijk

In 2020 is de Oosterparkwijk een wijk waar veel verschillende mensen bij elkaar wonen. Dat geeft de wijk haar charme. Lopend door de verschillende buurten zie je de gezinnen uit de Gorechtbuurt, onskent-ons gezelligheid in de Bloemenbuurt en Vogelbuurt, en een mooie rustige woonomgeving in de Florabuurt en Damsterbuurt.

De Oosterparkwijk is ontstaan vanuit het idee dat vooruitgang voor brede groepen in de samenleving mogelijk moet zijn. Een groene en ruim opgezette wijk, betaalbare woningen, en goede (publieke) voorzieningen. Deze stevige basis heeft ervoor gezorgd dat de wijk zich heeft kunnen ontwikkelen, zonder haar identiteit te verliezen. Van echte volksbuurt tot sterke stadswijk met een eigen smool. Iedereen wil wel in de Oosterparkwijk wonen!